

익산부송데시앙 소유권이전등기안내문

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하기를 기원합니다. 고객님께서 분양받으신 익산부송데시앙 아파트 및 상가에 대한 소유권 이전 등기를 아래와 같이 안내하오니 등기절차를 누락하는 일이 없도록 하여주시기 바랍니다.

1. 등기대상 : 익산부송데시앙 아파트 및 상가

세 대 수	주 소	등기내용
아파트 745세대, 상가 4호	전북특별자치도 익산시 부송동 1419	소유권이전등기 (건물, 대지 동시 등기)

2. 등기신청 대상 : 분양대금(중도금대출 상환 포함) 완납 세대

※ 법원으로부터 가압류·가처분·압류·재산세 대납 등 권리가 제한된 경우 소유권이전 불가

3. 등기신청 및 취득세 신고·납부 법정 의무 기한

- 등 기 : 잔금완납일과 소유권보존등기 접수일(2025.12.29.) 중 늦은 날로부터 **60일** 이내
- 취득세 : 잔금완납일과 사용검사일(2025.11.27.) 중 늦은 날로부터 **60일** 이내
- ※ 법정 의무 기한 내 소유권이전등기 미신청 시 부동산등기특별조치법에 의거 과태료·가산세가 부과되오니 반드시 법정 기한 내 등기신청을 완료하시기 바랍니다.

4. 등기서류 교부 신청 방법 (자세한 내용은 2페이지 참고)

- 서류 신청 및 서류 교부는 분실 등의 우려로 **모두 방문으로 진행** 됩니다.
- 잔금 등 대출을 받으시는 경우, 통상적으로 대출은행에서 소유권이전과 근저당권설정 등기를 동시에 진행하므로 해당 은행 지정 법무사의 상담을 먼저 받으시기 바랍니다.
- 개별적으로 법무사에게 위임하시거나 계약자 본인이 직접 등기신청 할 수 있습니다.
- ※ 예비 입주자협의회 지정 법무사(법무법인 청연 1522-8962)
- 계약자 본인이 직접 등기신청 하실 경우 사전에 등기민원콜센터에서 등기신청절차, 방법, 구비서류 등에 관하여 안내를 받으시기 바랍니다.
- 등기서류 교부 신청 이후 발급서류 수령까지 최소 10일 이상 소요(개별연락)됨에 유의 바랍니다.

5. 등기서류 신청 및 교부처

- 익산부송데시앙 분양사무소(키즈카페, 전화 : 063-833-1567)
- ※ 방문 가능 시간 : 10:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00, 주말·공휴일 제외)

6. 등기 진행 세부 절차

